

## THÔNG BÁO

### Về việc lựa chọn tổ chức đấu giá tài sản

Căn cứ Luật đấu giá tài sản ngày 17/11/2016;

Căn cứ Luật quản lý, sử dụng tài sản công ngày 21/06/2017/2017;

Căn cứ Nghị định 151/2017/NĐ-CP của Chính phủ ngày 26/12/2017 quy định chi tiết một số điều của Luật quản lý, sử dụng tài sản công;

Căn cứ Thông tư số 02/2022/TT-BTP ngày 08/02/2022 của Bộ Tư pháp về việc hướng dẫn lựa chọn tổ chức đấu giá tài sản;

Căn cứ Quyết định số 635/QĐ-SYT ngày 06/06/2024 của Sở Y tế tỉnh Quảng Nam về việc thanh lý tài sản là máy móc, thiết bị y tế tại Bệnh viện Da liễu Quảng Nam;

Căn cứ Quyết định số 141/QĐ-STC ngày 13/06/2024 của Sở Tài chính tỉnh Quảng Nam về việc thanh lý Máy sinh hoá tự động của bệnh viện Da liễu Quảng Nam;

Căn cứ Quyết định số 247/QĐ-BVDL ngày 14/06/2024 của Bệnh viện Da liễu Quảng Nam về việc thanh lý tài sản là máy móc, thiết bị y tế tại Bệnh viện;

Căn cứ Quyết định số 348/QĐ-BVDL ngày 08/08/2024 của Bệnh viện Da liễu Quảng Nam về phê duyệt giá khởi điểm bán đấu giá thanh lý tài sản của Bệnh viện Da liễu Quảng Nam;

Bệnh viện Da liễu Quảng Nam thông báo về việc lựa chọn tổ chức đấu giá tài sản với các nội dung sau:

#### 1. Tên, địa chỉ của đơn vị có tài sản đấu giá

Tên đơn vị: Bệnh viện Da liễu Quảng Nam.

Địa chỉ: Đường N24, phường An Mỹ, thành phố Tam Kỳ, tỉnh Quảng Nam.

#### 2. Thông tin về tài sản đấu giá:

- Tài sản đấu giá: Tài sản, máy móc thiết bị y tế hư hỏng không sử dụng được của Bệnh viện Da liễu Quảng Nam (có phục lục đính kèm).

- Giá khởi điểm của tài sản: 970.000 đồng (Chín trăm bảy mươi nghìn đồng).

#### 3. Tiêu chí lựa chọn tổ chức đấu giá:

Các tiêu chí lựa chọn tổ chức đấu giá tài sản theo quy định tại khoản 4 Điều 56 Luật Đấu giá tài sản năm 2016; Điều 3 và Phụ lục I ban hành kèm theo

Thông tư 02/2022/TT-BTP ngày 08/02/2022 của Bộ Tư pháp về việc hướng dẫn lựa chọn tổ chức đấu giá tài sản, cụ thể như sau:

**\* Tiêu chí bắt buộc:**

TT	NỘI DUNG TIÊU CHÍ ĐÁNH GIÁ	ĐIỀU KIỆN
1	Có tên trong danh sách các tổ chức đấu giá tài sản do Bộ Tư pháp công bố.	Đủ điều kiện
2	Không có tên trong danh sách các tổ chức đấu giá tài sản do Bộ Tư pháp công bố.	Không đủ điều kiện

**\* Tiêu chí chấm điểm:**

TT	NỘI DUNG	ĐIỂM TỐI ĐA
I	Cơ sở vật chất, trang thiết bị cần thiết bảo đảm cho việc đấu giá đối với loại tài sản đấu giá	23
1	Cơ sở vật chất bảo đảm cho việc đấu giá	11
1.1	Có trụ sở ổn định, địa chỉ rõ ràng kèm theo thông tin liên hệ (số điện thoại, fax, địa chỉ thư điện tử...)	6
1.2	Địa điểm bán, tiếp nhận hồ sơ tham gia đấu giá được bố trí ở vị trí công khai, thuận tiện	5
2	Trang thiết bị cần thiết bảo đảm cho việc đấu giá	8
2.1	Có máy in, máy vi tính, máy chiếu, thùng đựng phiếu trả giá bảo đảm an toàn, bảo mật và các phương tiện khác bảo đảm cho việc đấu giá	4
2.2	Có hệ thống camera giám sát hoặc thiết bị ghi hình tại nơi bán, tiếp nhận hồ sơ tham gia đấu giá; nơi tổ chức cuộc đấu giá	4
3	Có trang thông tin điện tử đang hoạt động	2
4	Đã được cơ quan có thẩm quyền phê duyệt đủ điều kiện thực hiện hình thức đấu giá trực tuyến	1
5	Có nơi lưu trữ hồ sơ đấu giá	1
II	Phương án đấu giá khả thi, hiệu quả (Thuyết minh đầy đủ các nội dung trong phương án)	22
1	Phương án đấu giá đề xuất việc tổ chức đấu giá đúng quy định của pháp luật, bảo đảm tính công khai, minh bạch, khách quan	4
2	Phương án đấu giá đề xuất thời gian, địa điểm bán, tiếp nhận hồ sơ tham gia đấu giá, địa điểm tổ chức cuộc đấu giá, buổi công bố giá thuận lợi cho người tham gia đấu giá; hình thức đấu giá, bước giá, số vòng đấu giá có tính khả thi và hiệu quả cao	4
3	Phương án đấu giá đề xuất cách thức bảo mật thông tin, chống thông đồng, dìm giá	4
4	Phương án đấu giá đề xuất thêm các địa điểm, hình thức niêm yết, thông báo công khai khác nhằm tăng mức độ phổ biến thông tin đấu giá	4

5	Phương án đấu giá đề xuất giải pháp bảo đảm an toàn, an ninh trật tự cho việc tổ chức thực hiện đấu giá	3
6	Phương án đấu giá đề xuất các giải pháp giải quyết các tình huống phát sinh trong quá trình tổ chức thực hiện việc đấu giá	3
<b>III</b>	<b>Năng lực, kinh nghiệm và uy tín của tổ chức đấu giá tài sản</b>	<b>45</b>
1	Trong năm trước liền kề đã thực hiện hợp đồng dịch vụ đấu giá cùng loại tài sản với tài sản dự kiến đưa ra đấu giá (Tổ chức đấu giá tài sản liệt kê tất cả các cuộc đấu giá tài sản đã thực hiện. Người có tài sản không yêu cầu nộp bản chính hoặc bản sao hợp đồng)	6
1.1	Dưới 03 hợp đồng (bao gồm trường hợp không thực hiện hợp đồng nào)	2
1.2	Từ 03 hợp đồng đến dưới 10 hợp đồng	3
1.3	Từ 10 hợp đồng đến dưới 20 hợp đồng	4
1.4	Từ 20 hợp đồng đến dưới 30 hợp đồng	5
1.5	Từ 30 hợp đồng trở lên	6
2	Trong năm trước liền kề đã tổ chức đấu giá thành các cuộc đấu giá cùng loại tài sản với tài sản dự kiến đưa ra đấu giá có mức chênh lệch trung bình giữa giá trúng đấu giá so với giá khởi điểm (Tổ chức đấu giá tài sản liệt kê tất cả các cuộc đấu giá tài sản đã thực hiện. Người có tài sản không yêu cầu nộp bản chính hoặc bản sao hợp đồng)	18
	Chỉ chọn chấm điểm một trong các tiêu chí 2.1, 2.2, 2.3, 2.4 hoặc 2.5	
2.1	Dưới 20% (bao gồm trường hợp không có chênh lệch)	10
2.2	Từ 20% đến dưới 40%	12
2.3	Từ 40% đến dưới 70%	14
2.4	Từ 70% đến dưới 100%	16
2.5	Từ 100% trở lên	18
3	Thời gian hoạt động trong lĩnh vực đấu giá tài sản tính từ thời điểm có Quyết định thành lập hoặc được cấp Giấy đăng ký hoạt động (Giấy chứng nhận đăng ký kinh doanh đối với doanh nghiệp đấu giá tài sản được thành lập trước ngày Luật Đấu giá tài sản có hiệu lực)	5
	Chỉ chọn chấm điểm một trong các tiêu chí 3.1, 3.2 hoặc 3.3	
3.1	Dưới 03 năm	3
3.2	Từ 03 năm đến dưới 05 năm	4
3.3	Từ 05 năm trở lên	5
4	Số lượng đấu giá viên của tổ chức đấu giá tài sản	3
	Chỉ chọn chấm điểm một trong các tiêu chí 4.1, 4.2 hoặc 4.3	
4.1	01 đấu giá viên	1
4.2	Từ 02 đến dưới 05 đấu giá viên	2
4.3	Từ 05 đấu giá viên trở lên	3
5	Kinh nghiệm hành nghề của đấu giá viên của tổ chức đấu giá tài sản (Tính từ thời điểm được cấp Thẻ đấu giá viên theo Nghị định số 05/2005/NĐ-CP ngày 18/01/2005 của Chính phủ về bán đấu giá tài sản hoặc đăng ký danh sách đấu giá viên tại Sở Tư pháp theo Nghị định số 17/2010/NĐ-CP ngày 04/3/2010 của Chính phủ về bán đấu	4



	<i>giá tài sản và Thẻ đấu giá viên theo Luật đấu giá tài sản)</i>	
	<i>Chỉ chọn chấm điểm một trong các tiêu chí 5.1, 5.2 hoặc 5.3</i>	
5.1	<i>Không có đấu giá viên có thời gian hành nghề từ 03 năm trở lên</i>	2
5.2	<i>Từ 01 đến 02 đấu giá viên có thời gian hành nghề từ 03 năm trở lên</i>	3
5.3	<i>Từ 03 đấu giá viên trở lên có thời gian hành nghề từ 03 năm trở lên</i>	4
6	<i>Nộp thuế thu nhập doanh nghiệp hoặc đóng góp vào ngân sách Nhà nước trong năm trước liền kề, trừ thuế giá trị gia tăng</i>	5
	<i>Chỉ chọn chấm điểm một trong các tiêu chí 6.1, 6.2, 6.3 hoặc 6.4</i>	
6.1	<i>Dưới 50 triệu đồng</i>	2
6.2	<i>Từ 50 triệu đồng đến dưới 100 triệu đồng</i>	3
6.3	<i>Từ 100 triệu đồng đến dưới 200 triệu đồng</i>	4
6.4	<i>Từ 200 triệu đồng trở lên</i>	5
7	<i>Đội ngũ nhân viên làm việc theo hợp đồng lao động</i>	3
	<i>Chỉ chọn chấm điểm một trong các tiêu chí 7.1 hoặc 7.2</i>	
7.1	<i>Dưới 03 nhân viên (bao gồm trường hợp không có nhân viên nào)</i>	2
7.2	<i>Từ 03 nhân viên trở lên</i>	3
8	<i>Có người tập sự hành nghề trong tổ chức đấu giá tài sản trong năm trước liền kề hoặc năm nộp hồ sơ đăng ký tham gia lựa chọn</i>	1
IV	<i>Thù lao dịch vụ đấu giá, chi phí đấu giá tài sản phù hợp</i>	5
	<i>Chỉ chọn chấm điểm một trong các tiêu chí 1, 2 hoặc 3</i>	
1	<i>Bằng mức thù lao dịch vụ đấu giá theo quy định của Bộ Tài chính</i>	3
2	<i>Giảm dưới 20% mức tối đa thù lao dịch vụ đấu giá (không áp dụng đối với mức thù lao phần trăm trên phần chênh lệch giá trị tài sản theo giá trúng đấu giá với giá khởi điểm theo quy định của Bộ Tài chính)</i>	4
3	<i>Giảm từ 20% trở lên mức tối đa thù lao dịch vụ đấu giá (không áp dụng đối với mức thù lao phần trăm trên phần chênh lệch giá trị tài sản theo giá trúng đấu giá với giá khởi điểm theo quy định của Bộ Tài chính)</i>	5
V	<i>Tiêu chí khác: Tổ chức đấu giá tài sản có trụ sở trên địa bàn tỉnh Quảng Nam có trên 10 năm kinh nghiệm trong lĩnh vực đấu giá tài sản và đã tổ chức đấu giá thành công tài sản tương tự</i>	5
<b>Tổng số điểm</b>		<b>100</b>

\* Mỗi tổ chức đấu giá tài sản nộp 01 bộ Hồ sơ đăng ký tham gia lựa chọn tổ chức đấu giá tài sản bao gồm thông tin đầy đủ về các nhóm tiêu chí, tiêu chí thành phần theo bảng tiêu chí trên. Tổ chức đấu giá tài sản được chọn là đơn vị có tổng số điểm cao nhất của tất cả các tiêu chí cộng lại. Trường hợp có từ hai tổ chức đấu giá tài sản có tổng số điểm cao nhất bằng nhau thì người có tài sản đấu giá xem xét, quyết định lựa chọn một trong các tổ chức đó.

#### 4. Thời gian, địa điểm nộp hồ sơ đăng ký

- Thời gian nhận hồ sơ: Từ ngày đăng thông báo đến 17 giờ 00 phút ngày 16/8/2024 (trong giờ hành chính).

- Địa điểm nộp hồ sơ: Nộp trực tiếp tại phòng TCHC-TCKT Bệnh viện Da liễu Quảng Nam (Địa chỉ: Đường N24, phường An Mỹ, thành phố Tam Kỳ, tỉnh Quảng Nam).

*Lưu ý: Người đến nộp hồ sơ phải mang theo Căn cước công dân và Giấy giới thiệu của cơ quan, tổ chức đăng ký tham gia lựa chọn. Bệnh viện Da liễu Quảng Nam không hoàn trả hồ sơ đăng ký tham gia lựa chọn (kể cả đối với các hồ sơ của đơn vị không được lựa chọn).*

Bệnh viện Da liễu Quảng Nam thông báo để các tổ chức đấu giá tài sản biết và đăng ký tham gia theo quy định./.

Nơi nhận:

- Niêm yết tại Bệnh viện Da liễu QNam;
- Trang TTĐT quốc gia về đấu giá tài sản (<https://dgts.moj.gov.vn>);
- Lưu: VT, TCHC-TCKT.



BS. CKI Nguyễn Văn Cẩm





33.000.000 VNĐ

